

27-073

VI. Vlasákové 966,967,968



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49681, DIČ CZ64949681

Smlouva o zřízení věcného břemene

č.: 16/032/203/2015

č. TM: 103221-000-00

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1262	034
rok	poř. číslo	zkr. odb.

039

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Jih
 zastoupen Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
 se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
 zastoupena Jiřím Tomšů na základě pověření ze dne 20.03.2014
 IČ: 64949681
 DIČ: CZ64949681
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 číslo účtu: 192235200217/0100

dále jen „oprávněný“
 (povinný a oprávněný společně jako „Smluvní strany“)

Povinný uzavřel na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3583/71 ze dne 25.04.2013 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“), kdy na straně budoucího oprávněného byla společnost GTS Czech s.r.o., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Praha 3, IČ 28492170. Ke dni 02.01.2015 došlo ke sloučení společností GTS Czech s.r.o. a spol. T-Mobile Czech Republic a.s., kdy veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů přešly na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic a.s. Uzavřením této smlouvy smluvní strany plní svůj závazek zřídit věcné břemeno vyplývající jim ze smlouvy o smlouvě budoucí.

Smluvní strany uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1772/46 ze dne 19.11.2015 tuto smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1.1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem bytových domů na ul. Vlasty Vlasákové, a to:

- pozemku parc.č. 143 o výměře 251 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 966,
- pozemku parc.č. 142 o výměře 252 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 967,
- pozemku parc.č. 141 o výměře 256 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 968.

Výše uvedené nemovitosti jsou vedeny na LV 109 pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava u Katastrálního

K

úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitosti“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy jsou tyto nemovitosti svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.

II.

Předmět smlouvy a specifikace věcného břemene

2.1. Povinný - vlastník výše specifikovaných nemovitostí, jejichž součástí jsou budovy č.p. 966, 967 a 968, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v povinnosti strpět umístění a provozování komunikačního vedení s optickým kabelem ve společných prostorech budov č.p. 966, 967 a 968 v technické chodbě 1. P.P. (suterén) v rozsahu jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Současně se povinný zavazuje strpět přístup do dotčených budov č.p. 966, 967 a 968, které jsou součástí výše uvedených nemovitostí, za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce, modernizace, oprav nebo odstranění komunikačního vedení s optickým kabelem (dále jen „věcné břemeno“).

2.2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni strpět.

III.

Cena a platební podmínky

3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

3.2. Smlouva o zřízení věcného břemene se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč bez DPH za zřízení jednoho věcného břemene k jednotlivému pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, tj. celkem za 30.000,- Kč. Tato částka bude navýšena o zákonnou sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) platnou a účinnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.

3.3. Úplata za zřízení práva odpovídajícího zřízení věcného břemene bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se lhůtou splatnosti 15 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. Teprve po úhradě této částky je oprávněný oprávněn podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, návrh na vklad vyplývající z této smlouvy o zřízení věcného břemene.

IV.

Obsah a rozsah věcného břemene

4.1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 50 let. Doba trvání věcného břemene se počítá ode dne povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

4.2. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vlastním nákladem zřídit a provozovat v budovách, které jsou součástí nemovitých věcí uvedených v čl. 1.1. za účelem napojení objektu J. Herolda 14 a V. Vlasákové 6 nové zemní komunikační vedení s optickým kabelem v rámci akce „Napojení objektu J. Herolda 14(OS446) na AXIS C, Ostrava“ vnitřním vedením optického kabelu uloženého v nehořlavé vrapované PE32mm trubce ve stávajících kabelových žlabech a na stávajících kabelových roštech (dále jen „komunikačního vedení s optickým kabelem“) v technické chodbě 1.PP budov na ulici Vlasty Vlasákové, specifikovaných v čl. I. této smlouvy a jak je vyznačeno zákřesem dle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3. Veškerá instalovaná technologická zařízení a vedení jsou ve vlastnictví oprávněného.



4.4. Oprávněný bude hradit veškeré náklady spojené s umístěním a provozem svého technologického zařízení včetně jeho údržby, rekonstrukce, oprav nebo odstranění.

4.5. Oprávněný si při realizaci práva odpovídajícího věcného břemene (zejména při vstupu do dotčených budov, které jsou součástí nemovitostí) musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu uhradí v plné výši.

4.6. Povinný bude udržovat dotčené nemovitosti ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících věcnému břemenu zřízenému podle této smlouvy.

4.7. Povinný se zavazuje trpět vstupování do dotčených budov v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním stavby komunikačního vedení s optickým kabelem a umožnit oprávněnému v případě potřeby, zejména při řešení poruchových a havarijních stavů instalované technologie, přístup do nemovitostí v režimu 24/365, tj. po dobu 24 hodin denně, 365 dní v roce.

4.8. Povinný výslovně prohlašuje, že trvá na oznamování každého jednotlivého vstupu do dotčených budov, které jsou součástí nemovitostí, předem, s výjimkou havarijních stavů instalované technologie. Vstup bude předem telefonicky nahlášen zástupcům povinného.

V.

Vklad věcného břemene

5.1. K podání návrhu na povolení vkladu odpovídajícímu zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn oprávněný. Oprávněný podá návrh na povolení vkladu práv odpovídajících zřízení věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava do 15 dnů po provedení úhrady sjednané ceny za zřízení věcného břemene povinnému (za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy odepsána z účtu oprávněného). Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

5.2. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu budou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se obě smluvní strany, že odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a poté podají návrh znovu.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci všech smluvních stran.

6.2. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem české republiky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží tři vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení. Jedno z vyhotovení určených pro oprávněného bude podáno spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu odpovídající zřízení věcného břemene zřizované touto smlouvou do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době



uzavření smlouvy.

6.6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

6.7. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.8. Tato smlouva nabývá účinnosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

6.9. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6.10. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: o zřízení věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih pod č. 1772/46 dne 19.11.2015.

Příloha:

Situační plán pro umístění optického kabelu v bytových domech na ul. Vlasty Vlasákové 966/2, 967/4, 968/6 v Ostravě-Bělském Lese

V Ostravě dne 29 -12- 2015

V Ostravě dne 15 -12- 2015

Za povinného:



.....
Bc. Martin Bednář
starosta

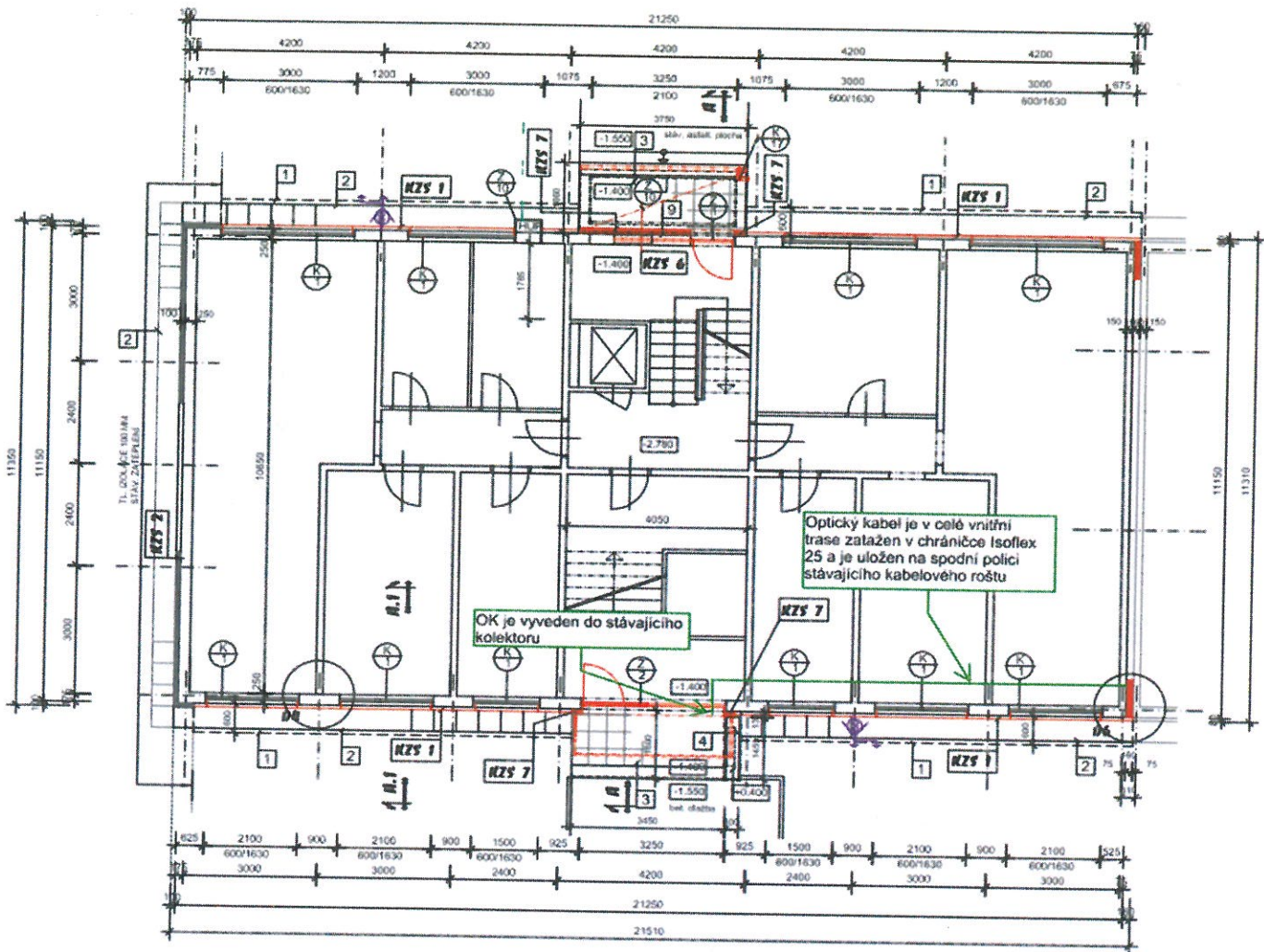
Za oprávněného:

.....
Jiří Tomášů
na základě pověření ze dne 20.03.2014



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

089




Slezskomoravské telekomunikace Opava
 spol. s r.ö.
 Příčná 2828/10, 746 01 Opava
 Tel.: 553 622 660, Fax: 553 622 652
 DIČ: CZ43964435

Legenda:

— Trasa nového optického kabelu

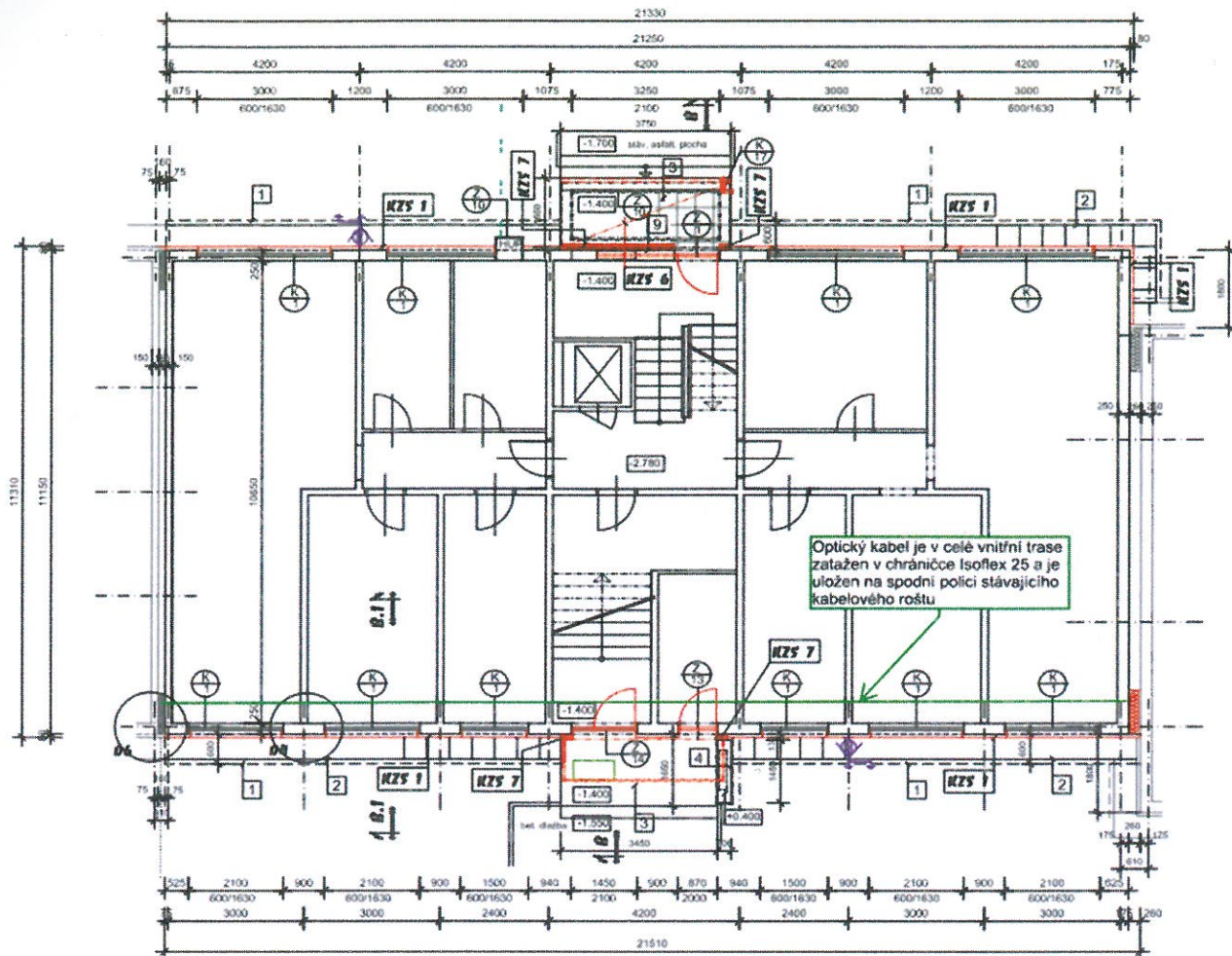
966/2	967/4	968/6
-------	-------	-------

 Slezskomoravské telekomunikace Opava, spol. s r.ö.	Vypracoval :	Ing. Jana Strachotová	Měřítka :	Bez měřítka
	Schválil :	Ing. Kunert Jiří	Stupeň :	Realizace
	Datum :	22.6.2015	Investor :	GTS CZECH s.r.o..
Název akce : Nap.objektu J.Herolda 14(OS446)na AXIS C,Ostrava				č. akce: 88-12-085
Výkres : Polohopis objektu VI.Vlasákové čp.966/2,Ostrava, 1.PP				číslo výkresu 1



T-Mobile Czech Republic a.s.
 Tomičkova 2144/1
 148 00 Praha 4
 IČ 649 49 581, DIČ CZ64949681

089




Slezskomoravské telekomunikace Opava
 spol. s r.o. ②
 Příčná 2828/0, 746 01 Opava
 Tel.: 553 622 660, Fax: 553 622 652
 DIČ: CZ43964435

Legenda:

— Trasa nového optického kabelu

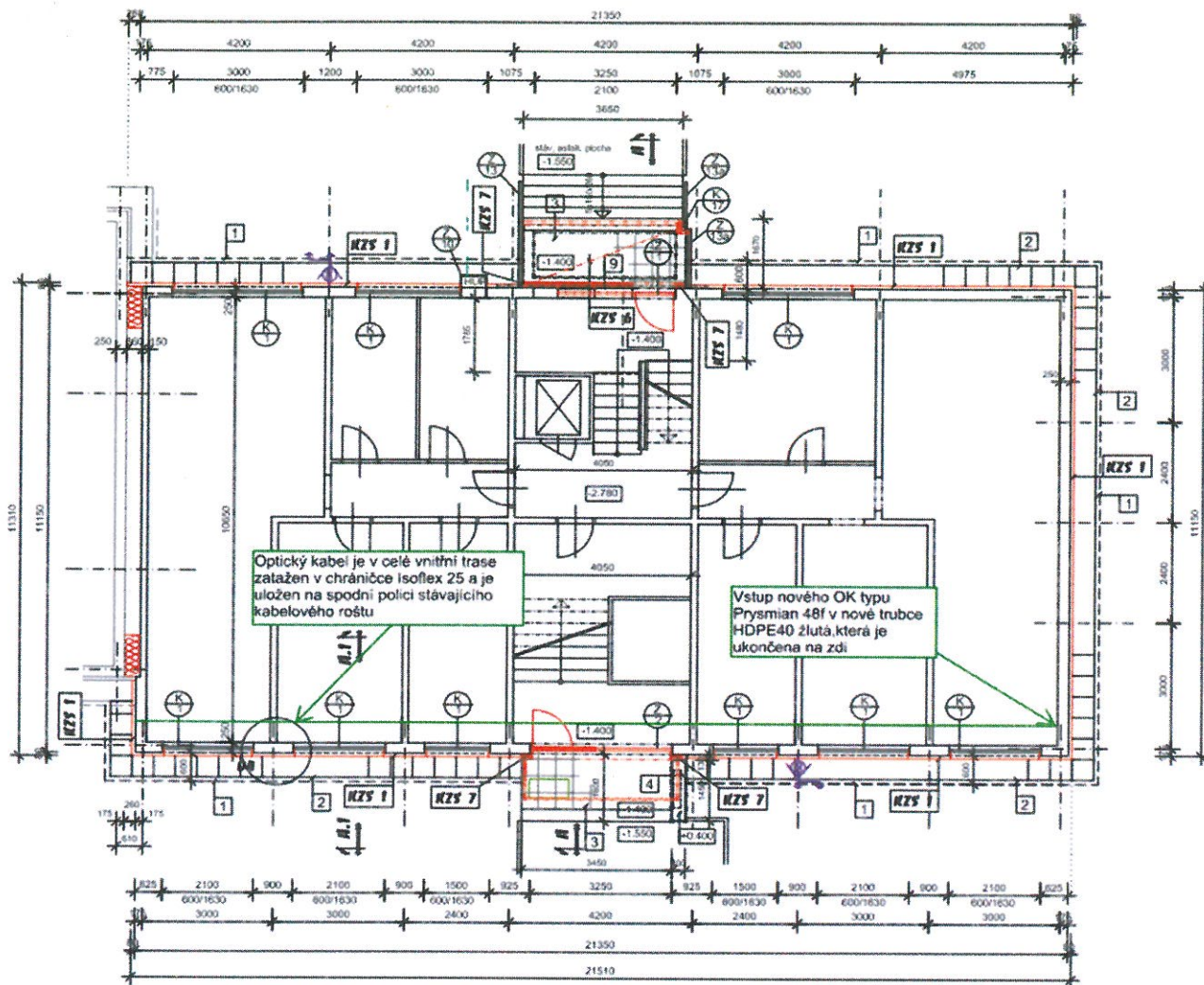
966/2	967/4	968/6
-------	-------	-------

 Slezskomoravské telekomunikace Opava, spol. s r.o.	Vypracoval: Ing. Jana Strachotová	Měřítko: Bez měřítká
	Schválil: Ing. Kunert Jiří	Stupeň: Realizace
	Datum: 22.6.2015	Investor: GTS CZECH s.r.o..
Název akce: Nap.objektu J.Herolda 14(OS446)na AXIS C,Ostrava	č. akce: 88-12-085	
Výkres: Polohopis objektu VI.Vlasákové čp.967/4,Ostrava, 1.PP	číslo výkresu: 2	



T-Mobile Czech Republic a.s.
 Tomíčková 2144/1
 148 00 Praha 4
 IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

089




Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.
 Příčná 2828/10, 746 01 Opava
 Tel.: 553 622 660, Fax: 553 622 652
 DIČ: CZ43964435

Legenda:

— Trasa nového optického kabelu

966/2	967/4	968/6
-------	-------	-------

 Slezskomoravské telekomunikace Opava, spol. s r.o.	Vypracoval : Ing. Jana Strachotová Schválil : Ing. Kunert Jiří Datum : 22.6.2015	Měřitko : Bez měřítka Stupeň : Realizace Investor : GTS CZECH s.r.o..
	Název akce : Nap.objektu J.Herolda 14(OS446)na AXIS C,Ostrava	
	Výkres : Polohopis objektu VI.Vlasákové čp.968/6,Ostrava, 1.PP	
		č. akce: 88-12-085 číslo výkresu 3



T-Mobile Czech Republic a.s.
 Tomíčkova 2144/1
 148 00 Praha 4
 IČ 649 49 681, DIČ CZ64949631

089